



Amministrazione destinataria
 Comune di Porto Mantovano
Ufficio destinatario
 Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata



Domanda di trasformazione del diritto di superficie in piena proprietà e/o rimozione dei vincoli relativi alla determinazione del loro prezzo massimo di cessione delle singole unità abitative e loro pertinenze

Il sottoscritto

Cognome		Nome		Codice Fiscale	
Data di nascita		Sesso	Luogo di nascita		Cittadinanza
Residenza	Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato
				Interno	Scala
				Piano	SNC <input type="checkbox"/>
Telefono cellulare	Telefono fisso	Posta elettronica ordinaria		Posta elettronica certificata	

domiciliazione delle comunicazioni relative al procedimento

(articolo 3-bis, comma 4-quinquies del Decreto Legislativo 07/03/2005, n. 82)

Il sottoscritto chiede che le comunicazioni relative al procedimento trasmesse dall'Amministrazione vengano inviate al seguente indirizzo di posta elettronica

in qualità di

Ruolo

- unico proprietario
- comproprietario unitamente a

Cognome

Nome

per mezzo di atto notarile

Data atto notarile	Cognome del notaio	Nome del notaio	Numero di Repertorio
Numero di Raccolta	Registrato a Mantova nella seguente data		Numero di registrazione

del seguente immobile

- alloggio in condominio con quota millesimale attestata dall'atto di compravendita o da documentazione redatta da tecnico libero professionista abilitato, condivisa e sottoscritta dagli altri comproprietari dell'area su cui è stato costruito l'immobile

Quota millesimale dell'intera superficie

Superficie totale

/1000

m²

- alloggio unifamiliare in complesso a schiera o bifamiliare o condominiale

con terreno di pertinenza

Superficie totale di terreno

m²

con terreno di pertinenza

Quota millesimale

/1000

Superficie totale

m²

immobile oggetto della richiesta

Particella terreni o Unità imm. urbana	Cod. cat.	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Visura			
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>			
Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Interno	Scala	Piano	SNC	CAP	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	

Facente parte di complesso edificato su area concessa

di superficie

di proprietà

alla seguente ditta

Denominazione ditta

Convenzione (*)

Cognome del notaio (*)

Nome del notaio (*)

(*) dati derivabili dal rogito dell'alloggio, nel quale si fa riferimento alla convenzione. I dati a cui fare riferimento sono relativi all'atto stipulato tra il comune e la ditta assegnataria dell'area

CHIEDE

vista la Deliberazione di Consiglio Comunale 14/06/2022 n. 51 (**)

- la trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà dell'area relativa alla propria quota millesimale sul fabbricato, a tal fine chiede la determinazione del corrispettivo della trasformazione, calcolato in applicazione alla Legge 23/12/1998 m. 448, articolo 31, comma 48, come stabilito dalla deliberazione comunale in materia vigente
- la rimozione dei vincoli convenzionali relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione, nonché del canone massimo di locazione dell'alloggio e pertinenze, meglio descritto nelle premesse, nei limiti descritti dalla Legge 23/12/1998 m. 448, articolo 31, comma 49 bis, a tal fine chiede la determinazione del corrispettivo per la rimozione dei vincoli, calcolato in applicazione della Legge 23/12/1998 m. 448, articolo 31, comma 49 bis, come stabilito dalle deliberazione comunale in materia vigente

(**) atti consultabili sul sito del Comune di Porto Mantovano

Valendosi della facoltà prevista dall'articolo 46 e dall'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e dall'articolo 483 del Codice Penale nel caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità in atti,

DICHIARA

- di essere titolare/proprietario/comproprietario insieme al seguente soggetto di tutta l'area su cui sorge l'unità abitativa e relative pertinenze, interessata alla richiesta, senza parti comuni con altri proprietari

Cognome

Nome

- di essere titolare/proprietario/comproprietario insieme al seguente soggetto oltre alla parte dell'area su cui sorge l'unità abitativa e relative pertinenze, anche di quella adiacente l'alloggio

Cognome	Nome	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Superficie complessiva	Quota dell'area comune con altri soggetti	Superficie dell'area comune con altri soggetti
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
m ²	/1000	m ²

- di non avere titolarità su un'area specifica ma solo della seguente quota

Quota	Superficie complessiva dell'area comune
<input type="text"/>	<input type="text"/>
/1000	m ²

l'area di pertinenza dell'alloggio su cui dovrà essere calcolato il corrispettivo corrisponde ai seguenti metri quadri

Superficie complessiva

m²

DICHIARA INOLTRE

- che intende personalmente nominare il notaio nella seguente persona

Cognome del notaio	Nome del notaio
<input type="text"/>	<input type="text"/>

- di non avere intenzione di nominare personalmente il notaio e che quindi delega l'Amministrazione Comunale di provvedere in merito

- di impegnarsi a pagare i corrispettivi risultanti dal calcolo come segue:

1) 25% del totale del corrispettivo per la trasformazione del diritto di superficie in piena proprietà e, nei casi ove ricorra, del 10% del corrispettivo per la soppressione dei vincoli convenzionali, entrambi a titolo di caparra, entro 60 giorni dal ricevimento del calcolo del corrispettivo, pena la decadenza dell'offerta, contestualmente alla presentazione di formale adesione alla proposta elaborata;

2) 75% del corrispettivo per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà e/o del restante 90% del corrispettivo per la soppressione dei vincoli convenzionali entro 90 giorni dalla data del pagamento della caparra, pena perdita della caparra

- di accettare fin d'ora il pagamento di tutte le spese di istruttoria/diritti di segreteria, notarili e catastali

- che tutte le comunicazioni relative alla determinazione del corrispettivo della trasformazione vengano inviate al seguente indirizzo

Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Interno	Scala	Piano	SNC	CAP
<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>							

Eventuali annotazioni (numero massimo di caratteri: 800)

Elenco degli allegati

(barrare tutti gli allegati richiesti in fase di presentazione della pratica ed elencati sul portale)

- quantificazione dei millesimi attestata dall'atto di compravendita nel caso di parti comuni o da documentazione redatta da un tecnico libero professionista abilitato, condivisa e sottoscritta dagli altri comproprietari
- copia della denuncia catastale (planimetrie) relativa alle unità immobiliari oggetto di trasformazione
- copia della denuncia di successione
- copia del proprio rogito di acquisto
- estratto mappa della zona interessata
- pagamento dell'imposta di bollo
- copia del documento di identità
(da allegare se il modulo è sottoscritto con firma autografa)
- altri allegati

Informativa sul trattamento dei dati personali

(ai sensi del Regolamento Comunitario 27/04/2016, n. 2016/679 e del Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196)

- dichiara di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet istituzionale dell'Amministrazione destinataria, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione della pratica.

Porto Mantovano

Luogo

Data

il dichiarante